

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย  
โครงการอาคารชุด The Cove Condominium  
ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม นิติบุคคลของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Cove Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ดังหนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551 รายละเอียด ดังเอกสารแนบ 1 และมีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่รุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด นอกจากนี้บริเวณที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ร้านอาหารร้านค้าและสถานบันเทิงต่างๆ ดังนั้น จึงถือว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่ที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม</li> </ul>	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความชื้น</li> <li>แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความชื้นที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความชื้น และรักษาระบบมอนนอกไซด์</li> <li>นิติบุคคลแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับปริมาณความชื้นจากระบบปรับอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>
			-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้ง مانหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่า ปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของ ดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในห้องพักของโครงการนิติบุคคลได้ ดำเนินการติดตั้ง مانป้องกันแสงแดด เพื่อ ลดค่าปริมาณความร้อนจากดวงอาทิตย์ สู่ภายในห้องพัก</li> </ul>	-	-
	4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศ อย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้น เครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	-
	5. ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศ มีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า เช่น การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังไม่มี การใช้งาน การใช้พัดลมแทนการใช้เครื่อง ปรับอากาศ ในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูง</li> </ul>	-	● เอกสารแบบ 3 รูปที่ 2
	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยในขณะที่มีการ จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยในทุก ครั้งที่มีการจอดรถ</li> </ul>	-	-
	2. กำหนดให้ขปรภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการ พ่นกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง การขับขปรภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ใช้ ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และป้องกันการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง		
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงเหมือนในอันที่จะเป็น การรบกวนชุมชนโดยรวม จึงกล่าวได้ว่าการ เปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความเสี่ยงสะท้อนต่อชุมชนโดยรวมแต่ อย่างใด</li> </ul>	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัณฐาน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากกาเปิด ดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทาง ธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมี นัยสำคัญ</li> </ul>	-	-
1.6 แผ่นดินไหว	1. ทางการมีมาตรการในการกำชับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการ ทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดย ยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ฉบับที่ 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรม และทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติ ตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือ ประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่า ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ	กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือประกาศใช้ เพิ่มเติมภายหลัง ดังนั้นคาดว่าโครงการจะได้รับ ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.7 ทรัพยากรดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในขั้นที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้าง หรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นกรปกคลุมผิวหน้าดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</li> </ul>	-	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และประสานงานกับบริษัทภายนอก ให้มาดำเนินการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อ รวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพิทยา ก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเปิดทำงาน อยู่ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลง สู่ท่อรวมน้ำทิ้งของเมืองพิทยา ก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3</li> </ul>
	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการให้นำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออก สู่หอสาธารณะของเมืองพิทยาเพื่อรวบรวมไป บำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยา โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินจึงคาดว่า ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</li> </ul>	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)	1. ปกป้องไม้บริเวณพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพัก อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง สำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพัก อาศัย</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากร ประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา ควบคุมให้มีการระบาย น้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเปิดทำงาน อยู่ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลง สู่ท่อรวมน้ำทิ้งของเมืองพิทยา ก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</li> </ul>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคาร สำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนา โครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมือง รวมของเมืองพิทยา</li> </ul>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการและที่จอดรถยนต์</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วย การติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ป้ายข้างหน้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทางแยก โปรดชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อ อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ รวมถึงเพื่อลดปัญหาการตัดกระแสจราจร ซึ่งจะเป็นการลดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมใช้ เส้นทาง	การจราจรต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งรถยนต์เพิ่มความ ระมัดระวังในการเดินทาง และในส่วนเส้นทาง ร่วมแยกของถนนสาธารณะและจัดจ้าง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมใช้ เส้นทาง		รูปที่ 5
	3. จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการโดยติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้ บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะและสัญญาณเพื่อชะลอ ความเร็วของรถยนต์ เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งที่จอดรถจาก โครงการหยุดยวณบนถนนสายหลักก่อนแล้วจึง ค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัย เพื่อช่วยลด การเกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบการจราจรบริเวณเส้นทางร่วมแยกของ ถนนสาธารณะนิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนที่ร่วมใช้เส้นทาง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4</li> </ul>
	4. ติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการและ กระจัดโค้งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ โดยบริเวณด้านหน้า โครงการเป็นบริเวณพื้นที่ห้ามจอดรถ เพื่อไม่ให้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ในการลดการทิ้งขยะมูลฝอย โดยกรมผู้ที่มี ความประสงค์จะเข้าเมืองให้ใช้เส้นทางที่ออก จากโครงการแนะนำให้เสียค่าใช้จ่าย ส่วนผู้ที่มี ความประสงค์จะเดินทางไปยังถนนเส้นทาง นาเกลือ การออกจากโครงการแนะนำให้ เสียค่า	มีรถจอดรับส่งผู้โดยสารเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	● นิติบุคคลได้แนะนำการใช้น้ำให้แก่อำเภอ อาศัยได้ทราบ ผ่านเบอร์โทรศัพท์ประชาชน โครงการ เพื่อให้สะดวกในการเดินทาง และ ประหยัดเวลาในการเดินทาง	-	-
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	● พนักงานของโครงการดำเนินการดูแลระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-	-
	3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 252 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ เท่ากับปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับการ อุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	● นิติบุคคลจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณ การสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อปริมาณความ ต้องการน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภครวม กับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบ ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	4. พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	-
	5. แสดงการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อประปาตามแผนผังของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาและขนาดท่อประปาตามแผนผังของโครงการ</li> </ul>	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า เช่น การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังไม่มีการใช้งาน การใช้พัดลมแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ ในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2</li> </ul>
	1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถังต่อชั้นแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น และจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการจัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ในส่วนของอาคาร Club House และอาคาร Coffee Shop โดยจัดเตรียมถังขยะแห้งไว้เพื่อเพียงพอต่อการใช้งานต่อผู้ที่มาใช้บริการบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มี ปริมาตรเก็บ 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและ นำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมือง พัตยาให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไป กำจัดวันเว้นวัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลจัดเตรียมห้องพักขยะรวมของ โครงการที่สามารถเก็บขยะมูลฝอยปริมาตร 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำขยะและนำจากการล้างห้องพัก ขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ โครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความ สะอาดเมืองพัตยาให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10</li> </ul>
	3. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน และปิดห้องพักขยะรวมให้มิดชิดเมื่อไม่มีการ ใช้งาน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10</li> </ul>
	4. แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะ เปียก ขยะแห้ง และตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายจัดหา มาสำหรับรองรับขยะอันตรายโดยเฉพาะไว้ใน ส่วนห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทาง โครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทที่ ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายที่ ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเป็นผู้ดูแลทำความสะอาด	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้ดำเนินการแบ่งสัดส่วนในห้องพัก ขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และ ตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริการรับกำจัด ขยะมูลฝอยอันตรายจัดหามาให้สำหรับรองรับ ขยะมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะไว้ในส่วน ห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทาง โครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทที่ ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมี ประสิทธิภาพต่อไป	รองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมี ประสิทธิภาพต่อไป	อุตสาหกรรมเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภาชนะ รองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมี ประสิทธิภาพต่อไป	
	5. การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตาม ประเภทขยะและมีตักถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	• นิติบุคคลดำเนินการจัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังรองรับ ขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง พนักงาน เก็บขยะจะแยกประเภทของมูลฝอยก่อนมัด ปากถุงให้แน่น แล้วนำมาจัดเก็บไว้บริเวณ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอฝ่ายรักษา ความสะอาดเมืองพญาให้เข้ามาเก็บขนขยะมูล ฝอย	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11
	6. จัดทำป้ายชี้ข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะ แห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้า ของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย จัดทำป้ายติดบริเวณประตู ห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิท ทุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะ ช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	• นิติบุคคลติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีสัญลักษณ์ ว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” บริเวณ ด้านหน้าของถังขยะประจำชั้น สำหรับบริเวณ ห้องพักขยะรวมของโครงการดำเนินการติดป้าย ว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” บริเวณหน้า ห้องเพื่อแยกประเภทของมูลฝอย และป้าย “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิท ทุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะ ช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9 รูปที่ 10



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ประสานงานให้เมืองพัทยาสุบลสิ่งปลูกสร้างกำจัด 1 ปีต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการ สิ่งปลูกสร้างที่ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการประสานงานให้เมือง พัทยาสูบลสิ่งปลูกสร้าง เมื่อถึงเก็บสิ่งปลูกสร้าง โดยยังไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการ สิ่งปลูกสร้างที่ใกล้เคียง</li> </ul>	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลาพัก น้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอน ของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มี ระยะเวลาพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอ ให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย</li> </ul>	-	-
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนระบาย ลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยมี ค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 175 มิลลิกรัมต่อลิตร แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำ ทิ้งของเมืองพัทยา และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ทิ้งของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมือง พัทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดย ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 ดังนี้ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณตะกอน แขวนลอยรวม และค่าบีโอดี พบว่าค่าบีโอดี หลังผ่านระบบบำบัดมีค่าไม่เกิน 175 มิลลิกรัม ต่อลิตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อปี หรือตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการประสานงานให้เทศบาลเมืองพิจิตรสุบสิ่งปฏิกูล เมื่อถึงกับสิ่งปฏิกูลเต็ม โดยยังไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจัดการ สิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่ช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเปิดทำงาน อยู่ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพิจิตร ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	-	-
	5. ขออนุญาตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พิจิตรเพื่อลงน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่ สอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการขออนุญาตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิจิตรเพื่อส่งน้ำเสีย ของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง</li> </ul>	-	-
	6. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน ปริมาณเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อ ระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบใน ส่วนการใช้ และการทำความสะอาดห้องน้ำ ว่า จะไม่มีการทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและ ท่อระบายน้ำ และไม่ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการเป็น กรด-ด่างรุนแรงหลงท่อระบายน้ำ โดย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้ระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกกระหว่าง น้ำฝนและน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อน ด้านคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดระบบระบายน้ำแยกกับระบบ ระบายน้ำเสียของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการ ปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ</li> </ul>	-	-
	2. จัดให้มีบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำในพื้นที่ โครงการและทยอยสูบรวมด้วยอัตรา 5 ลูกบาศก์เมตรต่อ นาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียใน ชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่ จึงมี อัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 5.2 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลให้มีบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำฝนใน พื้นที่โครงการและทยอยสูบรวมด้วยอัตรา 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อนาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสีย ในชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่ จึงมี อัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 5.2 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12</li> </ul>
	3. จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อน้ำกลับมาใช้ ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียววันละประมาณ 11.64 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระบบ Sprinkler	<ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายตาม เส้นทาง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียของ เมืองพญาต่อไป โดยนิติบุคคลไม่มีการ ดำเนินการนำน้ำบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่</li> </ul>	-	-
	4. จัดให้มีการตรวจตราบริเวณตะแกรงดักขยะ ภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือ ถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พนักงานของโครงการดำเนินการตรวจสอบ บริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบาย น้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานของโครงการดำเนินการดูแลตรวจสอบ ระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ถ้ามีการ พบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</li> </ul>	-	-
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้อง และความเพียงพอตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียม แผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับ ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพ สามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงาน ด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากร และอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถ ปฏิบัติงานได้อย่างทั่วถึงทั้งพื้นที่ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้อง และความเพียงพอตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วน และจัดเตรียม แผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับ ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพ สามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงาน ด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากร และอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถ ปฏิบัติงานได้อย่างทั่วถึงทั้งพื้นที่ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีผู้ตรวจคนไว้บริเวณเวียงด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตารางเมตร มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตารางเมตรต่อคน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมผู้ตรวจคนไว้บริเวณเวียงด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตารางเมตร มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตารางเมตรต่อคน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15</li> </ul>
	3. จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14</li> </ul>
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พนักงานของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16</li> </ul>
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของ รัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการประสานงานขอความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับทางโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยดำเนินการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7</li> </ul>
	8. ช่อมหันไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากร และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปีต่อ ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอบรมการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</li> </ul>
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สถาปัตยกรรม-เศรษฐกิจ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือก ในด้านสถานที่พักอาศัย สำหรับนักท่องเที่ยวที่ ต้องการมาพักผ่อนตากอากาศ เนื่องจากตั้งอยู่ ริมชายหาดที่สวยงามบริเวณถนนนาเกลือซอย 18/1 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักตาก อากาศ ถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็น การนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจ</li> </ul>	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดูแลตรวจสอบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น การดูแล จัดการมูลฝอยเพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11 รูปที่ 18</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุมชนภัย ก๊าซพิษจากการทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ ครั้ง หลังจากเมืองพิษเข้ามามีการเก็บ มูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	ชุมชนภัย ก๊าซพิษจากการทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ ครั้ง หลังจากเมืองพิษเข้ามามีการเก็บ มูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค การดูแล ความสะอาดช่วยน้ำเป็นประจำ การดูแล ระบบน้ำ เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย	
	2. จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	2. จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	● นิติบุคคลคอยดูแลด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	3. จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสวะน้ำของ โครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสวะน้ำเพื่อ ป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	3. จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสวะน้ำของ โครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสวะน้ำเพื่อ ป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	● นิติบุคคลมีการตรวจคุณภาพน้ำสวะน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีมาตรการการ ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติ ในการดูแลสวะน้ำอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้ง ดูแลรักษาความสะอาดของอุปกรณ์ต่างๆ ของ สวะน้ำ	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19 รูปที่ 20 รูปที่ 21 ● เอกสารแนบ 4
	4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-	● จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทาง ประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณ พื้นที่ศึกษา ไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือ สิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและ ท่องเที่ยว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ 1,454.5 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 12.91 และประมาณ 2.72 ตารางเมตร ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน เพื่อความร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดี	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด พื้นที่ประมาณ 1,454.5 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดี</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>
	2. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลเลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่น และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1</li> </ul>